

Referat fra ordinær generalforsamling AB Udsigten den 25.03.15

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgte generalforsamlingen Anette Kolditz Christensen fra Spar Nord, Boligadministration.

Generalforsamlingen erklæres for rettidig indvarslet ifølge vedtægterne – Indkaldelse og regnskab postomdelt den 07.03.15.

Fremmødte beboer: 38

Stemmeberettigede: 29

Stemmetæller: Inga nr. 63 + Malene nr. 51.

2. Bestyrelsens beretning – rundsendt via mail.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab.

Vedr. regnskabs side 5. Henrik Hougaard er foreningens nuværende revisor, han har underskrevet regnskabet. Det er Carl Schøtt Madsens navn der står påført (foreningens tidligere revisor). Det har ingen betydning, da regnskabet er underskrevet af Henrik Hougaard og det er underskriften der er gældende.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts og likviditetsbudget for 2015.

Drifts- og likviditetsbudget blev godkendt.

- Der sker ingen huslejeregulering for 2015.
- Fællesudgifterne for 2015 er kr. 1.366,- pr. måned pr. bolig.

5. Godkendelse af andelskronens værdi for det kommende år.

Godkendt på generalforsamlingen at andelskronens værdi fastsættes efter anskaffelsessum.

Andelskronens værdi er for det kommende år: **kr. 0,919.**

SparNord kan være behjælpelig med opgørelse af salgsprisen også i forhold til merkøb/tilkøb (kræver dog fremsendelse af faktura på tilkøb).

6. Indkomne forslag.

Forslag nr. 1. *Mulighed for udlejning af boliger. Fra Nr. 53.*

Forslag nr. 2. *Forslag til vedtægtsændring i forbindelse med udlejning/fremleje. Fra nr. 35 + 37.*

Bestyrelsen stillede forslag om, at begge forslag blev slået sammen til 1 forslag. Med følgende ordlyd:

Skal bestyrelsen arbejde videre med ændringsforslag til vedtægterne i forbindelse med udlejning? Der var på generalforsamlingen fuld enighed om denne ændring.

Skriftlig afstemning: Den enkelte andelshaver skulle tilkendegive om man ønskede at der blev arbejdet videre med spørgsmålet om udlejning eller ej?

Afgivne stemmer:

Ja – 19 stemmer

Nej – 10 stemmer.

Bestyrelsen udarbejder forslag til vedtægtsændring vedr. udlejning, der søges råd og vejledning ved forenings advokat. Når der foreligger et færdigt forslag til vedtægtsændringer indkaldes der til ekstraordinær Generalforsamling.

7. Valg til bestyrelsen:

Martin Svanberg Lund	Nr. 55	Genvalgt som formand.
Birte Sigsgaard	Nr. 41	Genvalgt som bestyrelsesmedlem
Kurt Jensen	Nr. 93	Genvalgt som bestyrelsesmedlem
Som 1. suppleant – Hartvig Hjelm	Nr. 63	Genvalgt
Som 2. suppleant – Annete Esbjerg Jensen	Nr. 95	Genvalgt
Revisor: Redmark.		Blev genvalgt.
Kritisk revisor: Tove Lund	Nr. 69	Genvalgt.

8. Eventuelt.

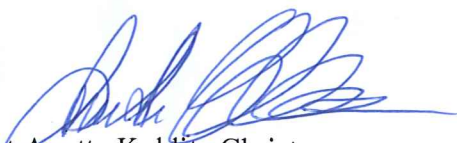
Højdedragets Grundejerforening afholdte generalforsamling den 17.03.15. Jørgen og Birte deltog. Her fra AB Udsigten blev vi budt velkommen. Der var en god stemning på Generalforsamling blandt de 22 fremmødte. Det anbefales at læse det vi i AB udsigten modtager fra Grundejerforeningen.

Følgende kan fremhæves fra Generalforsamlingen:

- Grundejerforeningen er i gang med beplantningsetape 2 som berører nogle af beboerne i A-rækken. Grundejerforeningen har nedsat et "grønt udvalg" – udvalget tar direkte kontakt til de berørte vedr. drøftelsen af beplantningen af træer eller ej. (Beplantningen af træer som der er langs stamvejen). Der var fuldstændig enighed om, at det er de berørte der afgør om der skal plantes træer eller ej.
- Grundejerforeningen er ved at undersøge placering af 1 og muligvis 2 hjertestarter på Højdedraget. (der er søgt og bevilget midler til 1 hjertestarter fra en fond)
- Nyt Høringsforslag vedr. Højdedraget 1. Bygherre søger om tilladelse til regulering af højden på grunden +/- 1,9 meter. Der er nedsat en arbejdsgruppe hvor AB Udsigten også deltager. Svarfrist var den 02.04.15. Indsigelsen er fremsendt til Rebild kommune.

Referent

Birte Sigsgaard



Dirigent Anette Kolditz Christensen.



Martin Lund



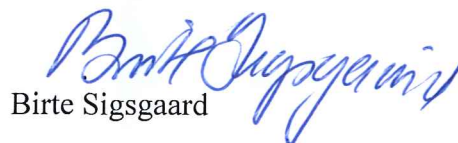
Jørgen Villadsen



Sonja Kjær



Kurt Jensen



Birte Sigsgaard